

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

drugi przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Gałków Mały, obręb Gałków Mały, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Gałków Mały, obręb Gałków Mały	Działka nr 310/6	0,0707 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren płaski silnie zadarniony, podmokły, porośnięty pojedynczymi drzewami z samosiewu, brak większych trudności w zagospodarowaniu. Nieruchomość nie posiada wprowadzonych przyłączy infrastruktury technicznej. Posiada dostęp do drogi.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 22 stycznia 2024 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr LXIX/15/2024), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług (MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek– Ps V i Ls V.	70 000,00 zł brutto	7 000,00 zł	700,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00025978/0.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 18 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 14 września 2026 r. lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Łodzi, Oddział 1 w Koluszkach, ul. 11 Listopada 41, najpóźniej do dnia 14 września 2026 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom

zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wymienionym w ogłoszeniu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:

a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na czynności prawne związane z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,

b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego – powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy istniejącym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską – powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

W związku z faktem, iż nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi w znacznej części użytek leśny - Ls V – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Wobec powyższego, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap – spisanie warunkowej umowy sprzedaży, 2 etap - spisanie umowy przenoszącej własność, w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Kwotę nabycia nieruchomości nabywający zobowiązany jest zapłacić 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania warunkowej umowy sprzedaży. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, wpłacona kwota nabycia nieruchomości zostanie zwrócona na wskazane konto bankowe.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Kolaszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kolaszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.kolaszki.pl.

Kolaszki, dnia 18 sierpnia 2026 r.

GG.6840.3.2026