

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Turobowice, obręb Turobowice, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Turobowice, obręb Turobowice	Działka nr 256	0,2159 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z przybudówką od strony północnej. Budynek parterowy o konstrukcji drewnianej, posadowiony na kamiennie-betonowych fundamentach, w bardzo złym stanie technicznym. Wyposażony w instalację elektryczną (bez przyłącza elektroenergetycznego), ogrzewany piecem na paliwo stałe typu „koza”. Na nieruchomości znajduje się drewniana stodoła oraz drewniane komórki w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej. W drodze wodociąg.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części obszaru gminy Koluszki, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/70/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 15 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 4698), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 23RMU3 - tereny zabudowy zagrodowej i usług. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Br-RVI, PsV, RV, RVI.	192 000,00 zł brutto	19 200,00 zł	1 920,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta w nr LD1B/00034498/7.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 31 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 27 lipca 2026 r. lub na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S. A. o/Koluszki, najpóźniej do dnia 27 lipca 2026 r. (włącznie).

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wymienionym w ogłoszeniu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:

a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na czynności prawne związane z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,

b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego – powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy istniejącym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielną majątkową małżeńską – powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 23 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat

GG.6840.22.2026