

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytację), na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Koluszkach, obręb 1, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                            | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena wywoławcza                                | Wadium       | Postąpienie minimalne |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1   | miasto Koluszki, obręb 1, ul. Generała Dąbrowskiego, działka 162/10 | 0,1181 ha                  | Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Teren silnie zadarniony, zakrzewiony oraz porośnięty pojedynczymi drzewami z samosiewu. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie: energia elektryczna i wodociąg w ul. Generała Dąbrowskiego. Dojazd do drogi publicznej przez działkę nr 162/2 (drogę wewnętrzną – ul. Generała Dąbrowskiego). Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek RIIIb i RIVa. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębów: 1, 2, 3 miasta Koluszki, obrębów Lisowice i Felicjanów tzw. „strefa przemysłowa”, uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach Uchwałą Nr II/13/2024 z dnia 27.05.2024 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach usług lub produkcji – 3 U-P. | 252 000,00 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) | 26 000,00 zł | 3 000,00 zł           |

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00027701/2.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 03 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 29 czerwca 2026 r. lub na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890, najpóźniej do dnia 29 czerwca 2026 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

**Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wymienionym w ogłoszeniu.

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:*

*a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na czynności prawne związane z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,*

*b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego – powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy istniejącym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).*

*W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską – powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.*

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty.*

*Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.*

*Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.*

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu: 18.07.2025 r. (pierwszy) i 16.01.2026 r. (drugi).

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 26 maja 2026 r.

GG.6840.1.10.2025

BURMISTRZ



mgr Waldemar Chałot