

Burmistrz Koluszek ogłasza:

trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytację), na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Koluszkach, obręb 8, stanowiącej własność Gminy Koluszek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	miasto Koluszek, obręb 8, ul. Witosa 9, działka 242	0,0577 ha	Teren działki silnie zadarniony, zakrzewiony oraz porośnięty pojedynczymi drzewami z samosiewu. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z cegły pełnej, w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 204,80 m ² . Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja sanitarna w ul. Witosa. Nieruchomość bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Witosa). Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek B.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 8, miasta Koluszek, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XLIV/28/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 marca 2022 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 7 i 8 miasta Koluszek, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	390 000,00 zł brutto (cena budynku: 300 000,00 zł brutto, cena gruntu: 90 000,00 zł brutto)	39 000,00 zł	3 900,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00027701/2.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 25 maja 2026 r. lub na konto Gminy Koluszek nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890, najpóźniej do dnia 25 maja 2026 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni). Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wymienionym w ogłoszeniu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:

a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na czynności prawne związane z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,

b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego – powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy istniejącym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską – powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczegółnymi przepisami dokumenty.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Oględziny nieruchomości będzie można dokonać w dniu 19 maja 2026 r., w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰. Osoby zainteresowane prosimy o zgłaszanie do Urzędu Miejskiego w Koluszkach - ul. 11 Listopada 65 (pok. 208).

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 19 września 2025 r. (pierwszy) i 09 stycznia 2026 r. (drugi).

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

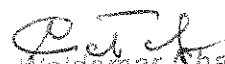
Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 14 kwietnia 2026 r.
GG.6840.1.4.2025

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chałat