UCHWAŁA NR XXIV/27/2026
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kaletnik oraz południowo-zachodniego fragmentu obrębu Różyca

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), art.67, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz w związku z uchwałą Nr LXIX/24/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kaletnik oraz południowo-zachodniego fragmentu obrębu Różyca, zmienionej uchwałą Nr XXIII/12/2026 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 lutego 2026 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIX/15/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r., Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kaletnik oraz południowo-zachodniego fragmentu obrębu Różyca, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;

4) zbioru danych przestrzennych sporządzonych dla planu, stanowiącego załącznik Nr 3.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, zgodnie z uchwałą Nr XI/24/2025 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kaletnik oraz południowo-zachodniego fragmentu obrębu Różyca.

§ 2. 1. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;

2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o spadku przekraczającym 15°;

3) **linii rozgraniczającej –** należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustaloną planem;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

5) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. W planie nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

5) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy;

8) strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;

9) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV;

10) strefa bezpieczeństwa od rurociągu naftowego DN 250;

11) strefa ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza 50 metrów;

12) strefa ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza 150 metrów;

13) działki, które nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych;

14) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych 20 metrów;

15) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie ternu kolejowego 10 metrów;

16) ewidencjonowany rów melioracyjny wraz z oznaczeniem;

17) zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków Gminy Koluszki;

a) cmentarz parafialny w Kaletniku,

b) dom - ul. Cmentarna 4 w Kaletniku,

c) dom - ul. Klonowa 17 w Kaletniku;

18) teren zamknięty PKP;

19) wymiar w metrach;

20) przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od **1MN** do **16MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami od **1MNW** do **3MNW**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami od **1MN-U** do **8MN-U**;

4) tereny usług, oznaczone symbolami od **1U** do **4U**;

5) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem **UR**;

6) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;

7) teren ujęcia wód, oznaczony symbolem **IWU**;

8) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **ZD**;

9) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem **CC**;

10) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;

11) tereny lasów, oznaczone symbolami od **1L** do **4L**

12) tereny dróg głównych, oznaczone symbolami **1KDG, 2KDG**;

13) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami od **1KDZ** do **5KDZ**;

14) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;

15) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami od **1KDD** do **10 KDD**;

16) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami od **1KR** do **34KR**;

17) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem **KKK**.

2. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach linii rozgraniczających tereny dróg: zbiorczych-KDZ, lokalnych-KDL, dojazdowych-KDD oraz teren ujęcia wód-IWU i terenu zieleni urządzonej - ZP, na którym znajduje się gminny plac zabaw i skwer.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach linii rozgraniczających tereny dróg głównych -KDG.

6. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, zieleń.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, w tym z zakresu regulującego lokalizowanie zabudowy w stosunku do granic lasów i ustalonych w planie terenów działek wykluczonych spod zabudowy;

2) dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;

3) ustala się realizację na działkach budowlanych, budynków jako wolnostojących, z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;

4) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;

5) w zakresie kolorystyki obiektów:

a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,

b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,

c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,

d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyski,

e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),

f) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szkliwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);

6) określenie geometrii, formy i parametrów dachów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów;

7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsza niż zawarte w ustaleniach dla terenów, przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:

a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,

d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,

e) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 metrów.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy linii kolejowych, uzbrojenia terenu, w tym dróg, napowietrznych linii elektroenergetycznych, rurociągów do przesyłu ropy naftowej lub produktów naftowych, gospodarowania wodą w rolnictwie, wylesień, zabudowy mieszkaniowej;

4) zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

5) obowiązek zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

6) ochronę przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

7) **ochronę powietrza** przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie;

8) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez**:

a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie,

c) nakaz prowadzenia działalności w obszarze w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,

d) nakaz gospodarowania wodami zbiorników wód podziemnych oraz ich ochronę realizowaną poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, zgodnie z ustaleniami § 8;

9) **w zakresie ochrony przed hałasem**:

a) wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

b) wskazuje się na rysunku planu zasięg hałasu od linii kolejowej wyrażony wskaźnikiem LDWN na poziomie od 60 do 65 dB, w zasięgu którego nakazuje się: ·zastosowanie zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, ·w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych, lokalizację ich od strony terenu kolejowego;

10) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

11) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 7. 1. W zakresie **zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) ustala się, iż przestrzeniami publicznymi są tereny dróg: (KDG, KDZ, KDL i KDD) i zieleni urządzonej ZP;

2) dla przestrzeni publicznych, wymienionych w pkt 1:

a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

b) nakazuje się projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu odrębnych przepisów z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 -Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów; obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;

2) dla obu zbiorników zatwierdzono dokumentacje hydrologiczne określające warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych powyższych zbiorników, w tym obszaru A i B ustanowionego na zbiorniku nr 403, w zasięgu którego leży obszar planu; z dokumentacji hydrologicznej wynikają następujące zakazy, nakazy i ograniczenia;

a) nakaz gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

b) sposób odprowadzania ścieków w obszarze nie może stwarzać zagrożenia dla jakości wód podziemnych poprzez nakaz odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu; do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą systemów przewidzianych w odpowiednich rozporządzeniach, zapewniających ochronę wód zbiornika.

3) wskazuje się, w granicach opracowania w rejonie ogrodów działkowych, ewidencjonowany rów melioracyjny, ustalając zakaz jego likwidacji; dopuszcza się przebudowę, w tym przełożenie lub przekrycie, z zachowaniem ciągłości przepływu wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;

4) dopuszcza się odtworzenie w terenie 9MN dalszego przebiegu cieku, o którym mowa w pkt.3;

5) wskazuje się granice stref sanitarnych od terenu czynnego cmentarza w Kaletniku, oznaczonego na rysunku planu symbolem CC, dla których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czy:

a) odległość zabudowań mieszkalnych, zabudowań zakładów produkujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić 150 m,

b) odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:**

1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy, dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

2) dla jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ołtarzew-Rogowiec- i Płock-Rogowiec wyznacza się na rysunku planu pas technologiczny o szerokości 60,0 m(po 30 m na obie strony od osi linii), w którym:

a) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych zawierających materiały niebezpiecznych pożarowo obowiązują szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

c) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnej terenu,

d) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m,

e) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej linii, realizacja inwestycji po trasie linii istniejącej nie wyklucza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach pod warunkiem, zachowania wyznaczonego w planie pasa technologicznego o szerokości 60 m(po 30 m na obie strony od osi linii);

3) wyznacza się na rysunku planu strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o szerokości 15,0 m, których środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,

b) obowiązują szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia,

c) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;

4) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż przebiegu rurociągu naftowego przesyłowego DN 250, strefę bezpieczeństwa od rurociągu o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, natomiast budynki należy lokalizować w odległości minimum 15 m od osi rurociągów naftowych;

a) do bieżącej obsługi rurociągu naftowego i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę), dla rurociągu i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światlowodowej;

b) wolnostojące panele fotowoltaiczne, tereny obejmujące zieleń urządzoną, tereny sportu i wypoczynku oraz tereny przeznaczone do zadrzewień należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego;

c) w granicach strefy bezpieczeństwa, o której mowa w pkt. 2, obowiązują ograniczenia, w tym zakaz wznoszenia budowli, ogrodzeń, parkingów, urządzania składów i magazynów oraz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5 m;

d) wszelkie planowane inwestycje podziemne i nadziemne, przechodzące przez strefę lub w jej pobliżu (w tym wyznaczoną w planie drogę dojazdową) należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;

e) planowane obiekty wysokościowe takie jak wieże i maszty telekomunikacyjne należy sytuować w odległości od rurociągu nie mniejszej niż całkowita ich wysokość, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. wysokość urządzenia plus minimum 6 m.

5) ograniczenia określone dla pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego związane są ściśle z przebiegiem odpowiednio czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz rurociągu; w przypadku odpowiednio likwidacji lub skablowania linii, likwidacji rurociągu, ograniczeń nie stosuje się;

6) wskazuje się że obszar planu oznaczony graficznie na rysunku, przez który przebiegają linie kolejowe: numer 17 Łódź Fabryczna - Koluszki, odcinek Łódź Widzew -Koluszki i numer 25 Łódź Kaliska-Dębica, odcinek Łódź Olechów-Gałkówek i odcinek Gałkówek-Żakowice Południowe, jest terenem zamkniętym, ustanowionym decyzją ministra właściwego do spraw transportu, w sąsiedztwie którego:

a) w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego, stanowiącej granicę obszaru kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia oraz warunki odstępstw od zakazów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym m.in. w sytuowaniu budynków i budowli; strefa ta w przeważającym przebiegu zawiera się w strefie 20 m,

b) w odległości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego, stanowiącej granicę obszaru kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia oraz warunki odstępstw od zakazów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym m.in. w wykonywaniu robót ziemnych,

c) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,

d) lokalizacja drzew i krzewów w strefach, o których mowa w pkt 5 lit. a i b, musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

§ 10. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

1) ustala się ochronę cmentarza parafialnego w obrębie Kaletnik - ul. Cmentarna, na dz. nr ew. 181 i 233, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego, na rysunku planu jako obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

2) dla cmentarza, o których mowa w pkt 1 ustala się nakaz ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej, w tym kompozycji zieleni, historycznego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzenia.

3) obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe: dom zlokalizowany w Kaletnik - ul. Cmentarna 4 na dz. nr ew. 122/3 oraz dom zlokalizowany w Kaletnik - ul. Klonowa 17 na dz. nr ew. 113/1 i 113/2, oznaczone na rysunku planu jako obiekt zabytkowy wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających wyłącznie na:

a) odtworzeniu cech historycznych budynków, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,

b) w przypadku całkowitego zniszczenia chronionych budynków - zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku;

c) dopuszcza się remont i przebudowę budynków z zachowaniem poniższych warunków:

- zakaz termomodernizacji elewacji budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych zabytku,

- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych kolidujących z cechami historycznymi chronionych budynków,

- zakaz stosowania parapetów, rur spustowych, rynien wykonanych z PCV na elewacji,

- zakaz montowania na ścianach zewnętrznych przewodów przyłączy instalacyjnych i urządzeń technicznych, skrzynek elektrycznych i telekomunikacyjnych, klimatyzatorów,

- zakaz stosowania krat okiennych i drzwiowych na elewacji, z wyłączeniem krat zgodnych z cechami historycznymi chronionego budynku

- nakaz stosowania zewnętrznej stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej o gabarytach , geometrii i proporcjach podziału oraz materiałach zewnętrznych zgodnych z cechami historycznymi chronionego budynku,

- zakaz zamiany otworów okiennych na drzwiowe i drzwiowych na okienne oraz realizacji nowych otworów okiennych i drzwiowych z odwzorowaniem szerokości występujących w elewacji stanowiących cechę historyczną zabytku oraz zachowaniem poziomu usytuowania i kształtu ich nadproży oraz w sposób uzupełniający kompozycję elewacji,

- montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych, realizacji tarasów schodów i zadaszeń w sposób niepowodujący zmian cech historycznych chronionego budynku.

§ 11. W zakresie s**zczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny obszaru obejmujący tereny komunikacji: tereny dróg publicznych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) ustala się parametry dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) ustala się powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez wyznaczone tereny dróg: tereny dróg głównych KDG, tereny dróg zbiorczych KDZ, tereny dróg lokalnych KDL, teren drogi dojazdowej KDD oraz dróg położonych poza obszarem planu;

4) część istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) obsługiwana jest komunikacyjnie poprzez dwie drogi zlokalizowane na terenie kolejowym - ul. Szklarniową i ul. Krańcową.

§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie uzbrojenia **terenu**:

a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę, rozbudowę lub wymianę,

b) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów w sposób nie powodujący ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,

c) ustala się powiązanie sieci w obszarze z układem zewnętrznym poprzez urządzenia i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a i b;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe – z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami oraz budownictwa; dla celów gospodarczych w tym nawadniania upraw, dopuszcza się wykorzystanie wód gruntowych oraz wód opadowych i roztopowych,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

c) parametry sieci i jej wyposażenie muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

b) dopuszcza się, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz budownictwa, odprowadzenie ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,

c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; nakazuje się odprowadzenie do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:

- na nieutwardzony teren działki budowlanej,

- do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg:

- do kanalizacji deszczowej realizowanej w drogach,

- na powierzchnie nieutwardzone, do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 2 lit c;

c) zakazuje się realizacji rozwiązań odwodnienia obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8; dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

b) dopuszcza się realizację lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) docelowo ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą sieć gazową,

b) dopuszcza się realizację zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych; dla potrzeb bytowych dopuszcza się wykorzystanie gazu dostarczanego w butlach.

7) w **zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym,

b) dopuszcza się lokalizację w obszarze stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dla lokalizacji stacji nie stosuje się wymogów wynikających z wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań, w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;

8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

a) dopuszcza się lokalizację i wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło, z zastrzeżeniem lit. b-d,

b) zakazuje się lokalizacji instalacji do wytwarzania/otrzymywania biogazu (biogazowni), biopłynów oraz biowęgla,

c) moc instalacji:

- wykorzystujących energię wiatru nie może przekraczać 0,5kW,

- wolnostojących systemów fotowoltaicznych nie może przekraczać mocy mikroinstalacji,

- pozostałych nie może przekraczać 500kW,

d) sposób ustawienia paneli fotowoltaicznych nie może powodować odbijania promieni słonecznych w stronę dróg i linii kołowych, w szczególności nie może powodować oślepiania maszynistów; na panelach fotowoltaicznych skierowanych w stronę dróg lub linii kolejowych nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych;

9) w **zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych,

b) warunki realizacji bezprzewodowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 14. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa** obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:

a) dróg publicznych,

b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej**, oznaczonych symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW** ustala się przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w ramach których oprócz budynków mieszkalnych dopuszcza się również realizację: wiat, altan, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: tereny usług realizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

a) lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych,

b) budynków usługowych, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) działki, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zabudowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza się realizację zabudowy zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale, pod warunkiem połączenia z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej - jeżeli działki są wąskie lub dostępu do drogi publicznej - jeżeli działki nie są zlokalizowane przy drogach publicznych lub istniejących drogach wewnętrznych;

3) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i remontu lub przebudowy dachu; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

4) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m^2.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 6 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków - 3;

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,7

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 70%,

3) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

4) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:

- dla mieszkańców – 2 na 1 mieszkanie,

- dla klientów usługi – 1 na 40 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych dla klientów,

b) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży,

c) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,

d) przy wyliczaniu ilości miejsc do parkowania stosuje się matematyczne reguły zaokrąglania.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

2) ponadto obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem, zwłaszcza w zasięgu izofony 65dB, polegające na stosowaniu rozwiązań zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne.

7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, teren 1MNW obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez drogę położoną w terenie kolejowym - ul. Krańcową.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 17. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami od **1MN** do **16MN** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach którego oprócz budynków mieszkalnych jednorodzinnych i bliźniaczych oraz istniejących dróg wewnętrznych dopuszcza się również realizację: wiat, altan, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2) przeznaczenie wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej szeregowej i grupowej;

3) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: tereny usług realizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

a) lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych,

b) budynków usługowych, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i remontu lub przebudowy dachu; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

3) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 6 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków - 3;

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,7

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 70%,

3) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

4) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:

- dla mieszkańców – 2 na 1 mieszkanie,

- dla klientów usługi– 1 na 40 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych dla klientów,

b) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży,

c) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,

d) przy wyliczaniu ilości miejsc do parkowania stosuje się matematyczne reguły zaokrąglania.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

2) ponadto, dla terenów 2MN, 3MN, 4MN i 10MN obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem, zwłaszcza w zasięgu izofony 65dB, polegające na stosowaniu rozwiązań zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne.

7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** obowiązują ustalenia ogólne.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 500,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy istniejące lub realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, przy czym szerokość nowych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych nie może być mniejsza 8 m; teren 10MN, w części położonej wzdłuż linii kolejowej obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez drogę położoną w terenie kolejowym - ul. Szklarniową.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 18. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczonych symbolami od **1MN-U do 8MN-U** ustala się przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2, w ramach którego oprócz budynków mieszkalnych i usługowych, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, wiat, altan, zaplecza socjalnego budynku służącego ochronie, pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów i placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej szeregowej i grupowej,

b) usług turystyki, sportu i rekreacji,

c) usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) usług nauki i edukacji,

e) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

f) usługi zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się realizowanie zabudowy usługowej, w formie wolnostojących budynków lub w formie pomieszczeń wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

3) działki, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zabudowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza

się realizację zabudowy zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale, pod warunkiem połączenia z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej - jeżeli działki są wąskie lub dostępu do drogi publicznej - jeżeli działki nie są zlokalizowane przy drogach publicznych lub istniejących drogach wewnętrznych;

4) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy i remontu lub przebudowy dachu; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1200 m^2 dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m,

b) maksymalną wysokość budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych – 12 m,

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 8 m,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż:

- 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż

- 0,7 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2,1 dla zabudowy dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70%,

b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej - 40%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

6) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:

- dla mieszkańców – 1 na 1 mieszkanie,

- dla pracowników – 1 na 4 zatrudnionych na zmianie,

- dla klientów – 1 na 60 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych dla klientów,

b) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży,

c) ustala się obowiązek, urządzenia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na obiekt usługow;

d) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

e) przy wyliczaniu ilości miejsc do parkowania stosuje się matematyczne reguły zaokrąglania.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych; w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

5. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakazuje się

przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

2) ponadto, dla terenów 4MN-U i 5MN-U obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem, zwłaszcza w zasięgu izofony 65dB, polegające na stosowaniu rozwiązań zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

7. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

11. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy w ty istniejące, realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

12. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 19. 1. Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami od **1U do 4U** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2, w ramach którego oprócz budynków usługowych, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych,

wiat, zaplecza socjalnego budynku służącego ochronie, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2) przeznaczenie wykluczone w terenach 1U-3U:

a) usługi handlu wielkopowierzchniowego

b) usługi zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów;

3) przeznaczenie wykluczone w terenie 4U:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej szeregowej i grupowej,

b) usług turystyki, sportu i rekreacji,

c) usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) usług nauki i edukacji,

e) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

f) usługi zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy i remontu lub przebudowy dachu; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1200 m^2.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków usługowych – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 8 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

6) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:

- dla pracowników – 1 na 4 zatrudnionych na zmianie,

- dla klientów – 1 na 60 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych dla klientów,

b) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży,

c) dla usług nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 4 miejsca do parkowania samochodów;

d) ustala się obowiązek urządzenia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,

- 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,

- 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,

- 1 miejsce na każde 25 miejsc – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

e) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

f) przy wyliczaniu ilości miejsc do parkowania stosuje się matematyczne reguły zaokrąglania.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne;

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1200,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 20. 1. Dla **terenu usług kultu religijnego**, oznaczonych symbolem **UR** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług kultu religijnego, w ramach którego oprócz kościoła dopuszcza się takie budynki jak kaplica, plebania, wikarówka, usługi społeczne, obiekty służące ekspozycjom stałym bądź czasowym związanym z prowadzoną działalnością oraz budynki gospodarcze, garaże lub budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, elementy małej architektury, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy i remontu lub przebudowy dachu; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1200 m^2.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków plebani, wikarówki oraz budynków usługowych – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 8 m,

c) maksymalna wysokość i obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

d) dla obiektów sakralnych w tym budynku kościoła - według indywidualnych rozwiązań,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe; ustalenie nie dotyczy dachu kościoła, gdzie dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

6) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

b) dla obsługi zabudowy usług kultu religijnego ustala się obowiązek zapewnienia miejsca parkingowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych, w tym 2 miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w przypadku realizowania zabudowy usług społecznych – minimum 5 miejsca postojowe na, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy obiekt usługowy.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych; w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne;

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1200,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 21. 1. Dla **terenu usług lub produkcji**, oznaczonego symbolem **U-P** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2, w ramach którego oprócz budynków usługowych produkcyjnych, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, wiat, zaplecza socjalnego, budynku służącego ochronie, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2) przeznaczenie wykluczone:

a) usługi handlu wielkopowierzchniowego

b) usług sportu i rekreacji,

c) usług turystyki,

d) usług nauki,

e) usług kultu religijnego

f) usługi zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów,

g) terenów produkcji energii,

h) terenów przemysłu portowego.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remont istniejących obiektów z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych w tym zakresie.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków usługowych i produkcyjnych – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 8 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków gospodarczych sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

6) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:

- dla pracowników – 1 na 4 zatrudnionych na zmianie,

- dla klientów – 1 na 60 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych dla klientów,

b) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży,

c) dla usług nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 4 miejsca do parkowania samochodów;

d) ustala się obowiązek, z zastrzeżeniem pkt 5, urządzenia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,

- 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,

- 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,

- 1 miejsce na każde 25 miejsc – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

e) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

f) przy wyliczaniu ilości miejsc do parkowania stosuje się matematyczne reguły zaokrąglania.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne;

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** 30%.

§ 22. 1. Dla **terenu ogrodów działkowych**, oznaczonego symbolem **ZD** ustala się przeznaczenie: teren ogrodów działkowych, w ramach którego mogą być realizowane również, wiaty, altany działkowe. a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) dopuszcza się lokalizację altan działkowych i wiat o maksymalnej powierzchni do 35 m^2, z możliwością realizacji tarasów ,werand, ganków o powierzchni do 12 m^2 ;

2) ustala się lokalizację altan jako wolnostojących,

3) w zakresie geometrii dachów ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie do 35°;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 300 m^2.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypocznykowe i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m z dachem stromym i do 4 m z dachem płaskim,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 85% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

c) nadziemna intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,15,

d) na terenie zakazuje się parkowania pojazdów.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. . W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 23. 1. Dla **terenu cmentarza czynnego**, oznaczonego symbolem **CC** ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego, w ramach którego mogą być realizowana zabudowa towarzysząca o przeznaczeniu podstawowemu, określona w przepisach odrębnych o cmentarzach i chowaniu zmarłych, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynku kaplicy, kostnicy lub domu pogrzebowego nie przekraczającą 10 m, z dopuszczeniem wieży o wysokości nie przekraczającej 12 m,

b) maksymalną wysokość sanitariatów publicznych oraz budynków administracyjno-gospodarczych nie przekraczającą 6 m,

c) maksymalną wysokość lokalnych dominant (krzyży cmentarnych, dzwonnic) nie przekraczającą 12 m;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 15% powierzchni terenu,

b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,0;

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą 0,15,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 20%;

e) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o równym kącie nachylenia od 25^{o} do 45^{o}, w budynkach sanitariatów publicznych oraz administracyjno-gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25^{o}.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** - nie ustala się.

7. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla cmentarza.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

1) dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych, realizowanych w granicach terenu drogi publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku realizacji miejsc do parkowania, o których mowa punkcie 2 w ramach terenu drogi publicznej, ich liczbę należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 24. 1. Dla **teren zieleni urządzonej**, oznaczonego symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną oraz realizację skweru, placu zabaw, małej architektury, dopuszcza się również realizację: wiat, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remont istniejących obiektów budowlanych.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość obiektów budowlanych i wiat – 5 m,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

4) dachy - nie ustala się;

5) zakaz realizacji miejsc do parkowania pojazdów. .

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne;

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

10. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 25. 1. Dla **terenu ujęcia wód**, oznaczonego symbolem **IWU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ujęcia wód, w ramach którego mogą być realizowane sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej.

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

1) lokalizację budynków, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remont istniejących obiektów w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość budynków przeznaczenia podstawowego – 8 m

b) nie ustala się maksymalnej wysokości innych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną obiektu ujęcia wody, które będą realizowane w oparciu o przepisy odrębne; maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

c) nadziemna intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,3,

d) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 30º dopuszcza się dachy płaskie, a dla budynków sytuowanych w granicy działki dachy jednospadowe;

e) na terenie zakazuje się parkowania pojazdów.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

6. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz w granicach terenu IWU obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

11. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 26. 1. Dla **terenów rolnictwa z zakazem zabudowy,** oznaczonych symbolem **RN ,** ustala się przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;

4. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** na podstawie przepisów odrębnych: obowiązują ustalenia ogólne.

5. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** obowiązują ustalenia ogólne;

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

9. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów.

10. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 27. 1. Dla **terenów lasów,** oznaczonych symbolem od **1L** do **4L,** ustala się przeznaczenie: teren lasu**.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**;** tereny nie zaliczają się do terenów podlegających ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

4. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: obowiązują ustalenia ogólne.

5. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

6. W **zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** owiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów.

8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy.

9. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 28. 1. Dla **terenów dróg głównych**, oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG**, ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1KDG – od 13,9 m do 17,1 m;

b) 2KDG – od 12,6 m do 15,8 m;

2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 29. 1. Dla **terenów dróg zbiorczych**, oznaczonych symbolami od **1KDZ** do **5KDZ**, ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1KDZ – od 8,9 m do 39,1 m,

b) 2KDZ – 15,0 m,

c) 3KDZ – od 12,0 m do 18,4 m,

d) 4KDZ – 15,0 m,

e) 5KDZ – od 10,6 m do 12,6 m, z narożnymi ścięciem na wylocie 5x 5m;

2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 30. 1. Dla **terenu drogi lokalnej**, oznaczonych symbolem **KDL**, ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) szerokość drogi KDL w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu– 12,0 m z przewężeniem do 11,9 i poszerzeniem do 13,1 m z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 31. 1. Dla **terenów dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolami od **1KDD do 10KDD**, ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1KDD – 8,0 m,

b) 2KDD – 10,0 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

c) 3KDD – zmienna od 6,3 m do 14,9 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

d) 4KDD – zmienna zgodnie z rysunkiem od 8,0 m do 17,6 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

e) 5KDD – od 9,3 m do 10,5 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

f) 6KDD – od 7,4 m do 10,4 m, z narożnymi ścięciami na wylocie w granicach działki drogowej;

g) 7KDD – od 8,0 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

h) 8KDD – od 7,5 m do 12,2 m, z narożnymi ścięciami na wylocie 5x 5m;

i) 9KDD – 12,0 m, z narożnym ścięciem na wylocie 5x 5m;

j) 10KDD – od 8,0 m do 12,5 m;

2) przekrój drogi: jednojezdniowy;

3) zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 32. 1. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych symbolami od **1KR do 34KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) zakazuje się realizacji budynków;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) 1KR – granicach działki drogowej 10,0 m, z narożnymi ścięciami 5,0 m x 5,0 m i szerokości 7,0 m na krótszym odcinku,

b) 2KR – w granicach działki drogowej - 8,4 m,

c) 3KR – w granicach działki drogowej - 6,0 m z łopatką o szerokości 11,0 m,

d) 4KR – w granicach działki drogowej - 5,7 m,

e) 5KR – w granicach działki drogowej - od 9,5 m do 15,1 m, z narożnym ścięciem

f) 6KR – w granicach działek drogowych - od 6,0 m do 12,0 m z narożnymi ścięciami,

g) 7KR – w granicach działek drogowych - od 7,3 m do 12,0 m,

h) 8KR – w granicach działki drogowej - od 3,1 do 5,7 m,

i) 9KR – w granicach działki drogowej - od 3,8 m do 8,9 m,

j) 10KR – w granicach działki drogowej - 8,0 m,

k) 11KR – w granicach działek drogowych - od 6,0 m do 12,0m, z narożnymi ścięciami,

l) 12KR – w granicach działek drogowych - od 8,0 m, z łopatką o szerokości 16,0 m, z narożnymi ścięciami,

ł) 13KR – w granicach działki drogowej - 5,0 m z łopatką o szerokości 10,0 m,

m) 14KR – w granicach działek drogowych - od 6,8 m do 7,7 m,

n) 15KR – w granicach działki drogowej - 10,0 m,

o) 16KR – w granicach działki drogowej - 6,0 m,

p) 17KR – w granicach działek drogowych - 5,0 m,

q) 18KR – w granicach działek drogowych - 8,0 m z narożnym ścięciem 5 m x 5m,

r) 19KR – w granicach działki drogowej - 10,0 m,

s) 20KR – w granicach działek drogowych - 6,0 m,

t) 21KR – w granicach działek drogowych - od 6,0 m do 7,0 m z narożnymi ścięciami,

u) 22KR – w granicach działki drogowej - 5,0 m z narożnym ścięciem,

w) 23KR – w granicach działek drogowych - od 2,7 m do 10,2 m z narożnymi ścięciami,

x) 24KR – w granicach działki drogowej - 5,0 m,

y) 25KR – w granicach działek drogowych - od 4,8 m do 13,0 m z narożnymi ścięciami,

z) 26KR – w granicach działki drogowej - 5,0 m,

ź) 27KR – w granicach działki drogowej - 6,0 m,

ż) 28KR – w granicach działek drogowych - od 5,5 m do 9,0 m z narożnymi ścięciami,

za) 29KR – w granicach działki drogowej - 8,0 m,

zb) 30KR – w granicach działek drogowych - od 2,5 m do 7,0 m,

zc) 31KR – w granicach działek drogowych - od 5, m do 6,0 m z narożnymi ścięciami,

zd) 32KR – w granicach działki drogowej - 5,0 m,

ze) 33KR – w granicach działki drogowej -10,0 m, z narożnymi ścięciami na wylocie,

zf) 34KR – w granicach działki drogowej - 6,0 m.

3) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 33. 1. Dla **terenu komunikacji kolejowej**, oznaczonego symbolem **KKK** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) lokalizacja obiektów i urządzeń transportu kolejowego – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

3) maksymalna wysokość zabudowy 50,0 m, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu-** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

4. W zakresie ustaleń dotyczących **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**.**

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy;

6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -** nie dotyczy.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia §13.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Koluszkach

Anna Szostak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/27/2026
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 30 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU KALETNIK ORAZ POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO FRAGMENTU OBRĘBU RÓŻYCA

SKALA 1:2000
0 10 20 40 60 80 100m

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU NAFTOWEGO DN250
- WYMIARY W METRACH
- DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1-16MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1-3MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
1-8MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
1-4U	TERENY USŁUG
UR	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
IWU	TEREN UJĘCIA WÓD
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
CC	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
1-4 L	TERENY LASU
1-2KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
1-5KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
1-10KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
1-34KR	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KKK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA 50 METRÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA 150 METRÓW
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ 20 METRÓW
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE TERENU KOLEJOWEGO 10 METRÓW
- R-1 EWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY WRAZ Z OZNACZENIEM
- TEREN ZAMKNIĘTY PKP

ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY KOLUSZKI

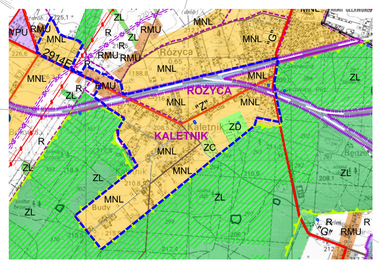
- ① CMENTARZ PARAFIALNY W KALETNIKU
- ② DOM - ul.CMENTARNA 4 KALETNIK
- ③ DOM - ul. KLONOWA 17 KALETNIK

USTALENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZN NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400kV
- RUROCIĄG NAFTOWY
- ZASIĘG IZOFONY 65dB
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLUSZKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/15/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH Z DNIA 22 STYCZNIA 2024 ROKU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



USTALENIA OGÓLNE
- GRANICA GMINY KOLUSZKI
- GRANICE OBRĘBÓW

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUG
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- RN TERENY ROLNICZE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- R TERENY ROLNICZE CHRONIONE
- ŁĄKI
- ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- PS TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZIELENI NISKIEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC ZIELEŃ CMENTARNA

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- POSTULOWANE GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (AKTUALIZACJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- ŁĄKI OCHRONNE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- RUROCIĄGI NAFTOWE

OZNACZENIA WPROWADZONE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosy Powiatu Łódzkiego Wschodniego za licencją nr. PODGiK.6642.1508.2024_1006_P, wydaną w dniu 20 września 2024 roku.

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
90-550 Łódź, Żeromskiego 94B (parter) tel. 602 503 120, 42 250 26 70

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/27/2026
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 30 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Koluszkach stwierdza że:

1) po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kaletnik oraz południowo-zachodniego fragmentu obrębu Różyca, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy, w miarę potrzeb pozostałych, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych;

3) określa się, że wymienione w pkt 1 i 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłonionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/27/2026
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 30 marca 2026 r.

Dane przestrzenne